

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ действующей на \_\_\_\_\_ с одной стороны, и МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Байдиной Татьяны Геннадьевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги по организации горячим питанием детей дошкольного возраста и льготных категорий учащихся в образовательном учреждении Заказчика в Зеленинском филиале МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа», согласно условиям, определяемым настоящим договором (далее – договор) и Техническим заданием (Приложение 1. к настоящему договору), натуральным нормам питания, соответствующим среднесуточному набору пищевых продуктов для обучающихся общеобразовательных учреждениях (далее по тексту – Услуги).

1.2. Цена договора: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в т.ч.: предельная стоимость питания в день в дошкольных группах составляет 123,41 руб.; предельная стоимость обеда для учащихся льготных категорий в возрасте от 7 до 11 лет составляет 58,94 рублей, для учащихся в возрасте от 12 до 18 лет составляет 66,07 рублей.

1.3. Цена договора в период исполнения остается максимальной и не может быть изменена в ходе исполнения договора, за исключением случая, когда цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема услуг и иных условий его исполнения.

1.4. Цена договора включает все расходы на выполнение условий договора в полном объеме, включая все налоги и другие обязательные платежи, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, оплаты транспортных расходов внутри страны (города), прочих расходов, связанных с доставкой и разгрузкой товара в их конечном пункте, стоимость прочих услуг (если таковые имеются), страхование, расходы по содержанию технологического оборудования, стоимость тары, упаковки и доставки продуктов, оплату труда работников осуществляющих организацию питания, прохождение ими медосмотров, клеймения весов, обеспечения моющими и дезинфекционными средствами помещений, в которых осуществляется организация питания, расходы по оплате коммунальных платежей, расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды имущества, расходы, связанные с арендой имущества, расходы по уплате налога на имущество, расходы связанные со страховкой имущества, уплаты налога на имущество, а также иные расходы, связанные с процессом обеспечения горячим питанием, а также все расходы, связанные с выполнением Технического задания.

1.5. Качество осуществляемых Услуг по настоящему Договору должно соответствовать требованиям Государственных стандартов Российской Федерации и «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях» 2.4.52409-08.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

**Заказчик обязуется:**

2.1. Предоставить Исполнителю во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда) специальные помещения, холодильное и другое технологическое оборудование, кухонный инвентарь согласно договору аренды от « \_\_\_\_ » и \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_ (Приложение № 4 к настоящему договору), для организации производства пищи в соответствии с санитарными правилами и нормами, требованиями техники безопасности и противопожарной безопасности для оказания услуг;

2.2. Ежедневно предоставлять Исполнителю письменную заявку на необходимое количество завтраков и обедов на следующий день. Вести учет питания учащихся, ежедневно подтверждать списки питающихся, учащихся, получивших питание;

- 2.3. Создать бракеражную комиссию для проведения ежедневного бракеража приготовленных блюд;
- 2.4. Обеспечивать систематический контроль, по согласованному с Исполнителем графику, за соблюдением утвержденного меню, разработанного с учетом необходимых требований, предъявляемых к рациону питания соответствующей категории питания учащихся, указанной в Техническом задании (Приложение 1.)
- 2.5. Обеспечить расчистку и содержание в нормативном состоянии, обеспечивающих подъезд транспорта Исполнителя, подъездных путей до пищеблока учреждения;
- 2.6. Производить оплату за организацию питания в соответствии с пунктами 4.2.-4.4. настоящего договора.
- 2.7. Заказчик обязан осуществлять приемку оказываемых услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным настоящим договором. Так же вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с п.5.4 Положения о закупках от 05.12.2014г.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **Исполнитель обязуется:**

- 3.1. Обеспечивать качественным питанием с разнообразным меню льготных категорий учащихся образовательного учреждения по дням недели, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям к организации питания обучающихся (СанПин 2.4.52409-08). При оказании Услуг, с учетом возраста учащихся, соблюдает требования настоящих санитарных правил по массе порций блюд, пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах согласно 10-дневному меню в техническом задании (Приложение 1.)
- 3.2. Выполнять натуральные нормы питания, руководствуясь нормами продуктов питания по общеобразовательным учреждениям.
- 3.3. Обеспечивать высокую культуру обслуживания по обеспечению горячего питания, в соответствии с материально-техническими условиями (объемно-планировочными решениями и возможностями учреждения), рекомендованными Центральным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю для данного учреждения.
- 3.4. Осуществлять приготовление питания для учащихся по двухнедельному (10-дневному) меню, разработанному им, согласованному с Заказчиком и Центральным территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю. Обеспечивать своевременное снабжение столовой необходимыми продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, продуктами питания, обогащенными микронутриентами и витаминами, в соответствии с утвержденным меню. Меню вывешивается в местах отпуска готовой продукции и содержит в себе информацию о количественном составе блюд, энергетической и пищевой ценности, включая содержание белков, жиров, углеводов, витаминов и минеральных веществ.
- 3.5. Обеспечивать строгое соблюдение правил кулинарной обработки пищевых продуктов, а также требований к условиям хранения и реализации скоропортящихся продуктов при организации по обеспечению горячего питания.
- 3.6. Выполнять текущий ремонт помещений пищеблока, холодильного и технологического оборудования на условиях, прописанных в договоре аренды.
  - 3.7. В течение 3-х дней с начала оказания услуги доукомплектовать собственным технологическим оборудованием пищеблок Заказчика.
- 3.8. Собственными силами и за счет собственных средств осуществлять доставку продуктов питания.
- 3.9. Нести полную ответственность за качество приготовления пищи;
- 3.10. Нести ответственность и решать вопросы по обеспечению питания в соответствии с требованиями служб Роспотребнадзора, техники безопасности и требованиями пожарной безопасности;
- 3.11. Собственными силами и за счет собственных средств обеспечивать пищеблок кухонным инвентарем и посудой;
- 3.12. Собственными силами и за счет собственных средств обеспечивать пищеблок учреждения чистящими и моющими средствами;

- 3.13. Самостоятельно обеспечивать пищеблок необходимыми квалифицированными кадрами, организовывать и проводить мероприятия по повышению квалификации работников пищеблока;
- 3.14. Самостоятельно обеспечивать и нести расходы по проведению медицинских и профилактических осмотров работников столовой в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08, а также иметь допуск по группе безопасности для работы с электрооборудованием столовой;
- 3.15. Не допускать в помещение столовой образовательного учреждения посторонних лиц. Проведение массовых мероприятий допускается с письменного согласия Заказчика;
- 3.16. Обеспечивать входной контроль поступающих продуктов, оперативный контроль в процессе их обработки и подготовки к реализации. Вести «Журнал бракеража пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- 3.17. Обеспечить в установленном порядке возможность контроля Заказчиком за качеством продуктов питания, при их поступлении на склад и пищеблок, условиями их хранения, за правильностью закладки продуктов при приготовлении блюд, технологией приготовления, бракеражем готовой продукции, за санитарным состоянием складских помещений, пищеблока, раздаточных, инвентаря, посуды, транспорта, выполнением сотрудниками Исполнителя правил личной гигиены, своевременным прохождением ими профилактических медицинских осмотров;
- 3.18. Обеспечивать проведение дезинфекционных, дератизационных и дезинсекционных мероприятий, а также осуществлять обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, вентиляции, поверку весоизмерительного оборудования.
- 3.19. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, подавать сведения Заказчику об объемах оказанных услуг. Одновременно с указанными ранее сведениями предоставлять акты выполненных Услуг.
- 3.20. Одновременно с поставкой каждой партии товара передавать Заказчику надлежащим образом оформленные сопроводительные документы (накладные, счета-фактуры заверенные печатями и подписями в оригинале), в том числе: заверенные печатями (в оригинале) сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии; удостоверения качества, в котором должны быть отражены номера и даты выдачи удостоверения, наименование товара, показатели качества (сорт, категория, жирность), дата изготовления (дата фасовки), температурные условия хранения для скоропортящихся товаров, срок годности; ветеринарные свидетельства на продукты животноводства и рыбопродукты.
- 3.21. В срок с «23» июня 2017 года по «30» июня 2018 года Исполнитель обязан организовать Услуги по обеспечению питания льготных категорий учащихся в учреждении Заказчика.
- 3.22. Осуществлять раздачу пищи;
- 3.23. Мыть столовую посуду после приема пищи.
- 3.24. Обеспечивать чистоту и соблюдение санэпидрежима производственных помещений пищеблока, оборудования и инвентаря. Исполнитель снабжает раздаточную достаточным количеством столовой посуды из расчета не менее двух комплектов на одно посадочное место, в целях соблюдения правил мытья и дезинфекции в соответствии с требованиями СанПин 2.4.52409-08
- 3.25. Обеспечить наличие и ведение документации, подтверждающей качество поступающих продуктов, оперативный контроль в процессе их обработки и качество готовой продукции, согласно Перечню документации, которая ведется Исполнителем при обеспечении горячего питания, включенному в Техническое задание (Приложение 1.)
- 3.26. В нерабочее время сдавать помещения столовой под охрану Заказчика в установленном порядке. Порядок сдачи помещения устанавливается в письменном виде Заказчиком и подписывается Исполнителем (Приложение № 3 к настоящему договору).
- 3.27. Обеспечивать сохранность предоставленного для оказания Услуг оборудования, мебели и т.д., правильно эксплуатировать холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование и содержать его в исправном состоянии. Принимать меры к максимальной механизации труда при приготовлении и раздаче пищи.
- 3.28. Незамедлительно информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему договору.
- 3.29. Собственными силами и за счет собственных средств обеспечить вывоз пищевых отходов из пищеблока образовательного учреждения.

3.30. Производить оплату за предоставленное в аренду имущество на условиях и в сроки, установленные в договоре аренды.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Услуг по настоящему договору устанавливается на основании письма Министерства образования и науки Пермского края № СЭД-26-01-21-884 от 15.07.2014г. и Приказа Администрации МО Пермский муниципальный район № 460 от 30.12.2014г. и является максимальной и не может быть изменена в ходе исполнения договора, за исключением случая, установленного пунктом 1.3. настоящего договора.

4.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно за фактически оказанные Услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 банковских дней с момента предоставления Исполнителем акта об оказании Услуг по форме (Приложение 2. к договору), счета или счета-фактуры.

4.3. Оплата за оказанные Услуги осуществляется из расчета количества предоставленных по заявке Заказчика завтраков, обедов за месяц и стоимости обеда, согласованной с Заказчиком до начала текущего месяца в письменной форме, не превышающей предельную стоимость, установленную в пункте 1.2. настоящего договора.

#### **5. ПРАВА СТОРОН**

##### **5.1. Права Заказчика:**

5.1.1. Контролировать качество оказания Услуг и график работы Исполнителя.

5.1.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков;

5.1.3. Предъявлять Исполнителю претензии по качеству оказываемых Услуг.

5.1.4. Сообщать Исполнителю по телефону и (или) факсу в течение 1 (одного) часа с момента обнаружения сотрудников Исполнителя, непосредственно оказываемых Услуг, в состоянии алкогольного или иного опьянения.

5.1.5. Привлекать для контроля качества независимых экспертов при наличии разногласий. Выбор независимых экспертов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

##### **5.2. Права Исполнителя:**

5.2.1. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг;

5.2.2. Исполнитель имеет право самостоятельно определять штатное расписание.

5.2.3. Привлекать для контроля качества независимых экспертов при наличии разногласий. Выбор независимых экспертов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Отказаться от принятия претензии на основании заключения независимой экспертизы.

5.2.5. Направлять в письменном виде претензии Заказчику (при необходимости).

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае полного или частичного неисполнения настоящего договора Исполнителем, последний обязан уплатить Заказчику за каждый день неисполнения обязательств неустойку в размере 0,1% от цены договора и возместить причиненные в результате этого убытки.

6.3. За несвоевременное исполнение обязательств Заказчика, установленных в пункте 4.2. настоящего договора Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6.5. Споры и разногласия по настоящему договору решаются путем предъявления и рассмотрения претензий. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

6.6. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему договору только в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Действия сторон по исполнению настоящего договора определяется при наступлении таких обстоятельств действующим законодательством и обычаями делового оборота.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия договора: с момента подписания договора до исполнения сторонами обязательств, предусмотренных условиями договора.

7.2. Срок оказания Услуг: с « 23 » июня 2017 г. по « 30 » июня 2018 г.

7.3. Все изменения в договор вносятся только с письменного согласия сторон, оформленного в качестве дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение и т.д.) стороны не несут ответственности за выплату неустойки и ведут поиск альтернативных способов выполнения договора с письменным уведомлением в течение пяти дней с момента возникновения ситуации.

#### **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. В случае расторжения договора, произведенные Исполнителем отдельные улучшения в специальных помещениях являются собственностью Исполнителя.

9.2. Неотделимые без вреда для имущества Заказчика улучшения остаются в собственности Заказчика.

#### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 «Техническое задание»;
- Приложение № 2 «Форма акта об оказании услуг по обеспечению горячего питания льготных категорий учащихся»;
- Приложение № 3 «Порядок сдачи в нерабочие время помещения столовой под охрану Заказчика»;
- Приложение № 4 «Договор аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

#### **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик  
МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Исполнитель

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
об оказании услуг по обеспечению горячего питания льготных категорий учащихся,

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Оказание услуги по обеспечению питания учащихся льготных категорий в возрасте от 7 до 11 лет	Обед			
2	Оказание услуги по обеспечению питания учащихся льготных категорий в возрасте от 12 до 18 лет	Обед			
	ИТОГО				

Всего: \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью)

Услуги оказаны полностью и в срок, стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3

№ \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Порядок сдачи в нерабочие время помещения столовой под охрану  
МОУ Усть-Качкинская средняя общеобразовательная школа**

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Байдиной Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны решили установить следующий порядок сдачи в нерабочие время помещения столовой под охрану:

1. Работники столовой после окончания рабочего времени закрывают окна. Закрытые двери одним экземпляром ключей ведущие в помещение столовой, опечатывают.
2. В устном виде сообщают об этом вахтеру Заказчика. Вахтер производит проверку.
3. Второй экземпляр ключей хранится у Заказчика в опечатанной коробке. При необходимости в присутствии работников Исполнителя или работников администрации поселения, органов государственной власти может произвести вскрытие данной коробки и обеспечить доступ в помещение столовой. О чем в устной форме по телефону информирует Исполнителя.
4. Перед началом рабочего времени работники Исполнителя производят вскрытие помещения столовой в присутствии работников Заказчика.

Заказчик

Исполнитель

МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознамённая, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## Приложение № 2

К договору № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

с. Усть-Качка

« \_

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Усть-Качкинская средняя школа»**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице директора Байдиной Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, положения о закупках от 05.02.2016г. и 135-ФЗ от 26.07.2006г. п.3.2. с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Руководствуясь Федеральными законами № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., № 83-ФЗ от 08.05.2010 г., по согласованию с управлением образования администрации муниципального образования «Пермский муниципальный район», в соответствии с письменным разрешением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование (далее по тексту – аренда) нежилые помещения площадью 120,8 кв.м. (позиции №№ 26-40 на 1этаже по техническому паспорту Пермского районного филиала ГУП «ЦТИ Пермского края» по состоянию на «24» января 2008 года, инвентарный номер 12730) в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул.Краснознамённая, 5, обозначенные на выкопировке из технического паспорта в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также оборудование, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, (далее вместе по тексту именуемые – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю, на праве оперативного управления в соответствии с приказом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от «21» сентября 2010 г. № 141 и свидетельства о государственной регистрации оперативного управления от «08» декабря 2010 г. № 59 ББ № 868126, выданного .

1.3. На дату заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору для **оказания услуг по организации горячего питания детей дошкольного возраста и обучающихся, а также других участников образовательных отношений МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа».**

1.5. Передача Имущества Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Дата подписания Акта приема-передачи Имущества является датой начала владения и пользования Арендуемым имуществом и началом срока аренды.

#### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Имущества по настоящему договору устанавливается с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года включительно. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

#### 3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за аренду Имущества по настоящему договору (далее по тексту – арендная плата) в месяц составляет – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек, без НДС.

3.2. Размер арендной платы по настоящему договору установлен в соответствии с экспертным заключением по оценке размера арендной платы \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_, выданным ООО «Промпроект-Оценка».



3.3. Арендная плата за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Имущество использовалось Арендатором.

3.4. Арендная плата за аренду Имуущества по настоящему договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до момента возврата Арендуемого имущества Арендодателю.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору производится Арендатором, ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Обязательство Арендатора по оплате любых платежей считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

3.7. Форма расчетов по настоящему договору – безналичные денежные средства, перечисляемые Арендатором на указанный в разделе 9 настоящего договора счет Арендодателя.

3.8. Валюта расчетов по настоящему договору – рубль Российской Федерации.

3.9. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его изменения. Отказ Арендатора от уплаты изменённой арендной платы, является основанием для отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора полностью.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### **3.10. Арендодатель имеет право:**

3.10.1. Ограничить право аренды Арендуемым имуществом в случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, а также удерживать находящееся в нежилых помещениях принадлежащее Арендатору имущество, до тех пор, пока Арендатором не будут исполнены денежные обязательства по договору.

3.10.2. В согласованное с Арендатором время проводить совместно с Арендатором осмотр Имуущества с составлением итогового документа – акта осмотра, отражающего техническое состояние Имуущества. В ходе осмотра, кроме прочего, проверять соблюдение Арендатором установленных технических, противопожарных и санитарных норм и правил, проверять документы по использованию, обслуживанию и содержанию Имуущества. В случае выявления нарушений выдавать Арендатору предписание о необходимости устранить нарушения в срок, достаточный для устранения нарушений, но не менее чем 1 (один) месяц.

3.10.3. Письменно предупреждать Арендатора о необходимости надлежащего исполнения им обязательств по настоящему договору и/или об устранении в письменном согласованный с Арендодателем срок нарушений условий настоящего договора.

##### **3.11. Арендодатель обязан:**

3.11.1. Не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Арендатору Имуущество, передав его по акту приема-передачи с указанием в нем состояния Имуущества.

3.11.2. Передать Имуущество свободным от прав третьих лиц.

3.11.3. Не препятствовать Арендатору, пользоваться Имууществом в период действия настоящего договора при условии соблюдения Арендатором положений настоящего договора.

3.11.4. Незамедлительно информировать Арендатора о любых притязаниях третьих лиц в отношении Имуущества, возникших в период действия настоящего договора.

3.11.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит положениям настоящего договора, действующего законодательства Российской Федерации и не причиняет ущерб Арендодателю.

3.11.6. Систематически в установленные нормативными актами, иными нормами и правилами сроки осуществлять проверку технического состояния Имуущества, проводить профилактический, технический контроль установленного (смонтированного) оборудования, инженерных сетей, в том числе водопроводно-канализационной сети, отопления, вентиляции, электросети, охранно-пожарной сигнализации и т.д.

3.11.7. Незамедлительно извещать Арендатора обо всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.11.8. В соответствии с п. 3.9 настоящего договора обеспечить перерасчет арендной платы и довести его до сведения Арендатора.

### **3.12. Арендатор имеет право:**

3.12.1. Беспрепятственного доступа работников Арендатора и/или клиентов в Имущество в течение всего срока аренды и в соответствии с установленным Арендодателем режимом работы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

3.12.2. С предварительного письменного согласия Арендодателя обозначать свое местонахождение в Имуществе путем размещения на отдельных частях здания (стенах, дверях) соответствующих вывесок, указательных табличек, стендов.

### **3.13. Арендатор обязан:**

3.13.1. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.13.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и назначением Имущества, указанными в п. 1.4. настоящего договора.

3.13.3. Произвести страхование Имущества в месячный срок после подписания настоящего договора с направлением выплаты страхового возмещения Арендодателю на срок действия договора аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 5 дней с даты регистрации договора страхования.

3.13.4. Возместить фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

3.13.5. Возместить фактически понесенные Арендодателем расходы на организацию и проведение процедур независимой оценки стоимости аренды Имущества на основании предоставленных Арендодателем Арендатору расчетов, заверенных копий подтверждающих документов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов в срок не позже 30 календарных дней с момента получения указанных документов.

3.13.6. Обеспечить соблюдение в процессе аренды Имущества требований действующего законодательства Российской Федерации, требований иных нормативных актов, регламентирующих деятельность, соответствующую профилю Арендодателя, а также организовывать выполнение предписаний государственных органов.

3.13.7. В течение 30 календарных дней с даты начала аренды, указанной в п. 2.1. настоящего договора заключить с соответствующими организациями договоры на техническое обслуживание Имущества и оказание коммунальных услуг с указанием на обязанность Арендатора содержания Имущества и прилегающей территории в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами (в том числе вывоз мусора, дезинсекция, дератизация, уборка территории, очистка кровли от снега и т.д.). В случае объективной невозможности заключения таких договоров, возмещать фактически понесенные затраты Арендодателя на коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и обслуживанию переданного в аренду Имущества на основании ежемесячно предоставляемых Арендодателем Арендатору расчетов и установленных действующим законодательством Российской Федерации финансовых документов.

3.13.8. В соответствии с условиями, указанными в п. 4.4.7. настоящего договора, оплачивать возмещение фактически понесенных затрат Арендодателя в полном объеме и в срок не позже 10 (десяти) рабочих дней с момента получения финансовых документов от Арендодателя.

3.13.9. Не сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

3.13.10. Обеспечить сохранность Имущества, в том числе всех инженерных сетей и коммуникаций, в пределах границ ответственности Арендатора. Границы ответственности Арендатора устанавливаются по границе выхода инженерных сетей за границу домовладения либо входа в помещения смежных пользователей здания.

3.13.11. Незамедлительно извещать Арендодателя о всех повреждениях, авариях, или иных событиях, нанесших или грозящих нанести ущерб Имуществу, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества. При обнаружении фактов причинения имущественного вреда незамедлительно обращаться в органы внутренних дел.

3.13.12. Не ухудшать состояние Имущества. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные нормы и правила при эксплуатации Имущества.

3.13.13. Осуществлять капитальный и текущий ремонт Арендуемого имущества (включая фасад; общие площади Арендуемого имущества (при их наличии)). Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего договора назначить должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность, и предоставить копии локальных актов о назначении Арендодателю.

3.13.14. Не производить перепланировок Имущества, прокладок сетей, не соответствующих техническому плану, планам (проектам) прокладки сетей без письменного разрешения Арендодателя, а также в необходимых случаях – без проектной документации, согласованной в установленном порядке. После получения письменного разрешения производить их с соблюдением установленных норм и правил и за свой счет. После завершения работ передать Арендодателю все технические документы на результат работ (схемы прокладок, проектная документация и т.д.).

3.13.15. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и/или перекрытий, переделок и/или прокладок сетей, вносящих коррективы в технические планы Имущества, планы (проекты) прокладки сетей, Арендатор обязан за свой счет в срок, письменно согласованный с Арендодателем, ликвидировать произведенные переделки и привести Имущество в первоначальный вид, устранить нарушения настоящего договора за свой счет.

3.13.16. В установленные Роспотребнадзором, Госпотребнадзором, Ростехнадзором и иными контролирующими органами сроки предоставлять все необходимые документы и выполнять предписания указанных органов по устранению (ликвидации) ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую, противопожарную, техническую и санитарную обстановку, вызванных действиями Арендатора, а также выполнять предусмотренные пунктом 4.1.2. настоящего договора предписания Арендодателя по устранению нарушений договорных обязательств.

3.13.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить права сторон по владению и аренде Имущества или привести к их временному или постоянному ограничению.

3.13.18. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также иным лицам, действующим по его поручению, беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, проводимого согласно пункту 4.1.2. настоящего договора, в согласованное время.

3.13.19. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении.

3.13.20. При расторжении договора до момента возврата Имущества по передаточному акту освободить его от произведенных отдельных улучшений, иного имущества, принадлежащего Арендатору. При этом под отдельными улучшениями стороны договорились понимать любые улучшения Имущества, которые могут быть отделены без нанесения какого бы то ни было ущерба для конструкции и внешнего вида (интерьера) Имущества и использования Имущества в соответствии с его функциональным назначением.

3.13.21. Вернуть Имущество Арендодателю по двухстороннему передаточному акту в течение 3 (трех) дней с момента расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором оно

находилось в момент заключения настоящего договора с учётом нормативного износа с исправно работающими сетями и коммуникациями, а также передать Арендодателю все неотделимые улучшения Имущества.

3.13.22. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, как с согласия Арендодателя, так и при отсутствии такового, в момент возврата Имущества поступают в собственность Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего договора.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

3.14. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Стороны пришли к соглашению, что установленные настоящим договором санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами договорных обязательств носят штрафной характер, то есть убытки, причиненные Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной договорных обязательств, могут быть взысканы в полной сумме сверх штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по своевременному и полному внесению арендной платы и/или иных необходимых платежей (а также невыполнение и/или ненадлежащее выполнение своих обязательств), Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый календарный день задержки выполнения обязательств.

3.17. Уплата штрафных санкций, возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

3.18. В случае выбытия арендуемого Имущества из строя ранее полного амортизационного срока службы, при наличии доказанной вины, Арендатор выплачивает, в соответствии с действующим законодательством, Арендодателю недовнесенную арендную плату и причиненные убытки.

3.19. При несвоевременном возврате и/или освобождении Имущества Арендатор выплачивает неустойку Арендодателю в размере 0,5 % от величины месячной арендной платы за каждый день несвоевременного возврата и/или освобождения Имущества.

3.20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются возникшие после вступления в силу настоящего договора чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, исключая финансовую несостоятельность сторон. К таким событиям чрезвычайного и непредотвратимого характера относятся: землетрясения, наводнения и иные природные стихийные явления, а также военные действия, массовые эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке, принятие органами государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

3.21. Сторона, для которой вследствие обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее трех рабочих дней с момента их наступления или прекращения, и передать другой стороне выданный региональной Торгово-промышленной палатой или другим уполномоченным органом сертификат, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы, в течение десяти рабочих дней с момента их наступления.

3.22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязанностей по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, при условии своевременного извещения другой стороны в соответствии с настоящим пунктом договора. Несвоевременное, сверх указанных сроков, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) несвоевременное предоставление либо непредставление сертификата региональной Торгово-промышленной

палаты или другим уполномоченным органом лишает соответствующую сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

3.23. Освобождение одной из сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из ее обязанностей по настоящему договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы не влечет освобождения данной стороны от ответственности за неисполнение иных обязанностей по настоящему договору.

#### ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.24. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон.

3.25. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.26. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно прекратить действие настоящего договора в случаях невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 4.4.3 – 4.4.16 настоящего договора, а также в случае задолженности Арендатора в размере месячной арендной платы, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора, и неуплаты штрафных санкций, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора, после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения обязательств или устранения их нарушений в срок не более 10 календарных дней.

3.27. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, пеням, штрафам, прочим платежам, установленным настоящим договором, причиненный убытков.

#### ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.28. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем направления претензий.

3.29. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ с приложениями заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения претензии. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

#### ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.30. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.31. Подписывая настоящий договор, соответствующие лица подтверждают, что они наделены полномочиями подписывать настоящий договор от лица своих организаций. Они также подтверждают, что организация, от лица которой они подписывают настоящий договор, обязуется следовать и выполнять условия настоящего договора.

3.32. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

3.33. Любые соглашения Сторон по дополнению и/или изменению условий настоящего договора имеют силу и являются неотъемлемой частью настоящего договора, в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

3.34. Вся переписка Сторон, направленная по адресам Сторон, указанным в настоящем договоре, будет считаться направленной по надлежащему адресу, если одна Сторона письменно не уведомит другую Сторону об изменении своего адреса (в таком случае изменение адреса будет считаться обязательным для Стороны с момента получения ей такого письменного уведомления другой Стороны).

3.35. Вся корреспонденция, направленная по адресам Сторон и возвращенная с отметкой оператора связи об отсутствии адресата, считается полученной Стороной с даты предоставления вышеуказанной отметки, либо в случае невозвращения оператором связи уведомления о вручении – по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи одной Стороной заказного письма оператору связи для вручения другой Стороне.

3.36. Любая из Сторон настоящего договора имеет право передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне только при наличии письменного согласия другой Стороны.

3.37. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности, за убытки и иные неблагоприятные последствия причиненные вследствие этого другой Стороне.

3.38. Любые расходы Арендатора, понесённые им в связи с данным договором и эксплуатацией Имущества, ему не компенсируются и не возмещаются, кроме тех расходов, в отношении которых оговорено иное.

3.39. На момент подписания, настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

3.40. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду;

Приложение № 2 – оборудование, передаваемое в аренду;

Приложение № 3 – акт приема-передачи имущества.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### **Арендодатель:**

МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознамённая, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

##### **Арендатор:**

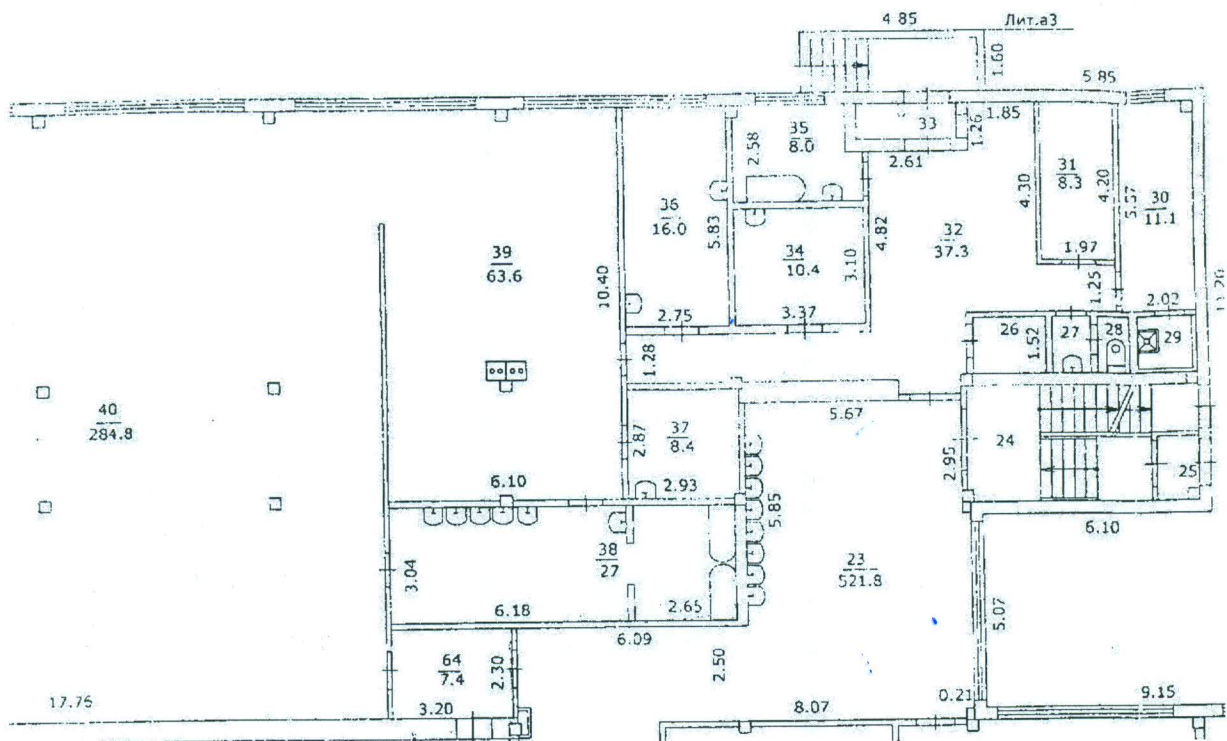
\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

# Приложение № 1

К договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

## Обозначение на копии технического паспорта объектов недвижимости, передаваемых в аренду.



### Арендодатель:

МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознамённая, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

### Арендатор:

\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## Приложение № 2

К договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г

### Оборудование, передаваемое в аренду.

**Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает перечисленное ниже оборудование, находящееся в помещениях МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа» в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул.Краснознамённая,5, именуемое в настоящем Договоре **Имущество**.

№ п/п	Наименование оборудования	Ед.измерения	Количество
1	Стол разделочный	шт	8
2	Стол раздача	шт	2
3	Стол обеденный	шт	5
4	Стол производственный	шт	1
5	Стол производственный	шт	1
6	Стол производственный	шт	1
7	Шкаф пекарский	шт	1
8	Холодильный шкаф	шт	1
9	Электроплита ПЭ-6Ш	шт	1
10	Морозилка	шт	1
11	Холодильник бирюса	шт	1
12	Камера холодильная	шт	1
13	Электрический котел 160 л	шт	1
14	Пароконвектомат	шт	1
15	Умягчитель воды	шт	1
16	Подставка под пароконвенкомат	шт	1
17	Универсальная кухонная машина МПР-35 ОМ	шт	1
18	Овощерезка гамма	шт	1
19	Мясорубка электрическая М-600	шт	1
20	Овощечистка РПУ "ТОРГМАШ" МОК- 159М	шт	1
21	Стеллаж	шт	1



1			
2 2	Стеллаж	шт	1
2 3	Стеллаж	шт	4
2 4	Стеллаж для посуды	шт	1
2 5	Подтоварник	шт	4
2 6	Шкаф ШХ-040 МС (матал.двери)	шт	1
2 7	Шкаф (столовая)	шт	2
2 8	Ванна 2-секционная	шт	1
2 9	Ванна 2-секционная	шт	1
3 0	Ванна 2-секционная	шт	1
3 1	Ванна 2-секционная	шт	1
3 2	Ванна 2-секционная	шт	1

**Арендодатель:**

МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознамённая, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### Приложение № 3

К договору аренды  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г

#### А К Т приема-передачи имущества

С.Усть-Качка

**Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Усть-Качкинская средняя школа»,** в лице директора Байдиной Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны  
**Арендатор – \_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили и подписали настоящий АКТ приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование (в аренду) нежилые помещения, площадью 485 кв.м. (позиции №№ 26-40 на 1 этаже по техническому паспорту Пермского районного филиала ГУП «ЦТИ Пермского края» по состоянию на 24.01.2008 года, инвентарный номер 12730) в здании образовательного учреждения по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Краснознамённая, д. 5, обозначенные на выкопировке технического паспорта в Приложении № 1 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года, и оборудование, указанное в Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года (далее вместе именуемые – Имущество).
2. Арендатор осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками. При осмотре Имущества установлено, что Имущество пригодно для целей использования Арендатором, находится в технически исправном состоянии, готово к эксплуатации. Претензий со стороны Арендатора к качеству и техническому состоянию Имущества нет.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»

Адрес: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Краснознамённая, 5  
ИНН 5948013899, КПП 594801001  
БИК 045773001, тел./факс: 295-27-85  
р/с 40701810300003000001  
Отделение Пермь г.Пермь  
ОКВЭД 80. 21.2 ОГРН 1025902396618

\_\_\_\_\_/Т.Г. Байдина/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.